



**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**

**Nr. 25959/06.03.2019**

**Către,**  
**DL. STĂNESCU FLORIN NICOLAS**  
**e-mail: florsz.stanescu54@gmail.com**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 25959/25.02.2019 referitoare la realizarea unui proiect constând în construirea unui pasaj rutier și pietonal suprateran pe strada Baicului, peste calea ferată de la Gara Obor, urmând ca ulterior să se interzică trecerea de la nivelul căii ferate, inserarea unui trotuar pe str. Iza și extinderea str. Ene Niță până la str. Iza, vă comunicăm:

Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

În ceea ce privește prelungirea liniei 182 și anularea liniei de tramvai de pe str. Baicului, acest lucru este de competența Societății de Transport București STB S.A. împreună cu Primăria Municipiului București.

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEYCIUC**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**





**DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU**

**Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism**  
**Nr. 25959/06.03.2019**

**Către,**  
**DL. STĂNESCU FLORIN NICOLAS**  
**e-mail: florsz.stanescu54@gmail.com**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 25959/25.02.2019 referitoare la realizarea unui proiect constând în construirea unui pasaj rutier și pietonal suprateran pe strada Baicului, peste calea ferată de la Gara Obor, urmând ca ulterior să se interzică trecerea de la nivelul căii ferate, inserarea unui trotuar pe str. Iza și extinderea str. Ene Niță până la str. Iza, vă comunicăm:

Vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.


În ceea ce privește prelungirea liniei 182 și anularea liniei de tramvai de pe str. Baicului, acest lucru este de competența Societății de Transport București STB S.A. împreună cu Primăria Municipiului București.

Cu stimă,

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. urb. Alina Alisa BRATU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Irina Elena SEVCIUC**



**ȘEF SERVICIU,**  
**ing. Maria DARABAN**



1914

**Irina Sevciuc**

**De la:** infopublice  
**Trimis:** Monday, February 25, 2019 3:33 PM  
**Către:** Irina Sevciuc  
**Subiect:** NR. DE INREGISTRARE 25959/25.02.2019

AKI - (nuș cu  
PVI  
26.02.2019 (ca realizat  
le PVI)  
Cug

Vsc

---

**From:** Florin Nicolas Stănescu [mailto:florsz.stanescu54@gmail.com]

**Sent:** Saturday, February 23, 2019 9:35 AM

**To:** infopublice

**Subject:** Strada Baicului X calea ferată aferentă gării Obor, Strada Iza X calea ferată aferentă gării Obor

Bună ziua! Mult noroc pe mai departe în proiecte! Am rugămintea în contextul reabilitării pasajului Fundeni să demarați și un proiect în vederea construirii unui pasaj rutier și pietonal suprateran peste calea ferată pe Strada Baicului și a unei străpungeri Strada Iza Strada Ene Niță, context în care să fie desființată trecerea la nivel cu calea ferată a Străzii Iza și linia 182 să fie prelungită de pe Șoseaua Fundeni de la terminalul Institutul Oncologic pe Strada Iza și pe Strada Ene Niță și toată partea opusă căii ferate de pe Strada Iza să aibă de-a lungul acesteia trotuar pietonal. Și în ce privește linia de tramvai de pe Strada Baicului rog să fie rasă. Am rugămintea să demarați și în sensul ăsta un proiect în contextul reabilitării pasajului Fundeni. Mult noroc! Doamne ajută!

---

*Acest mesaj e-mail, precum și orice fișier transmis împreună cu acesta, sunt confidențiale și sunt destinate exclusiv individului sau instituției cărui/căreia îi sunt adresate. Dacă ați primit acest mesaj e-mail cu erori, vă rugăm să anunțați administratorul de sistem. Destinatarul este responsabil pentru verificarea acestui mesaj și a fișierelor atașate pentru prezența virusilor. Primăria Sectorului 2 își declină orice responsabilitate ca urmare a infectării cu virusi prin intermediul acestui mesaj e-mail.*

„Fiți ecologist: Vă rugăm să reciclați, în caz că printați!”

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

**STANESCU FLORIN NICOLAS**

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 25959/ 25.02.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

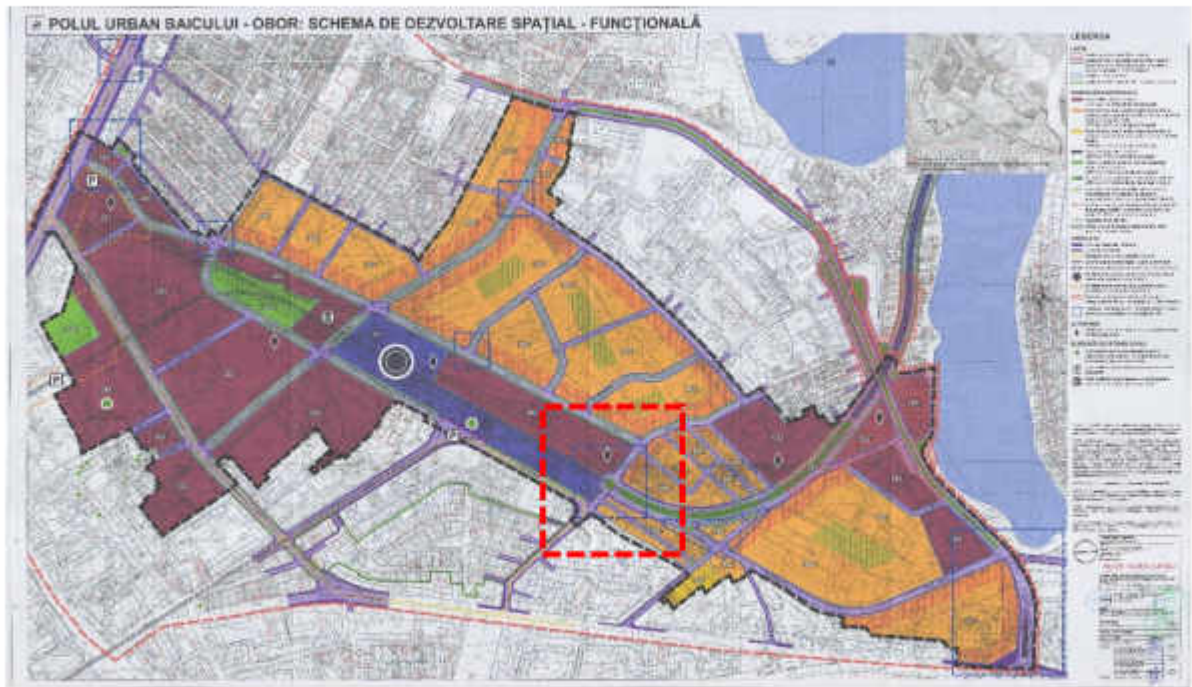
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **STANESCU FLORIN NICOLAS** conform adresei înregistrate sub numărul *25959/ 25.02.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *25959/ 25.02.2019*

Conform adresei cu nr. *25959/ 25.02.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Referitor la realizarea unui proiect constând în construirea unui pasaj rutier și pietonal suprateran pe strada Baicului, peste calea ferată de la Gara Obor, urmând ca ulterior să se închidă trecerea de la nivelul căii ferate, acest aspect va fi luat în considerare în cadrul realizării PUZ Sector 2 și în urma Comisiei de Circulații și a Comisiei Tehnice de Urbanism se va hotărî acest aspect.

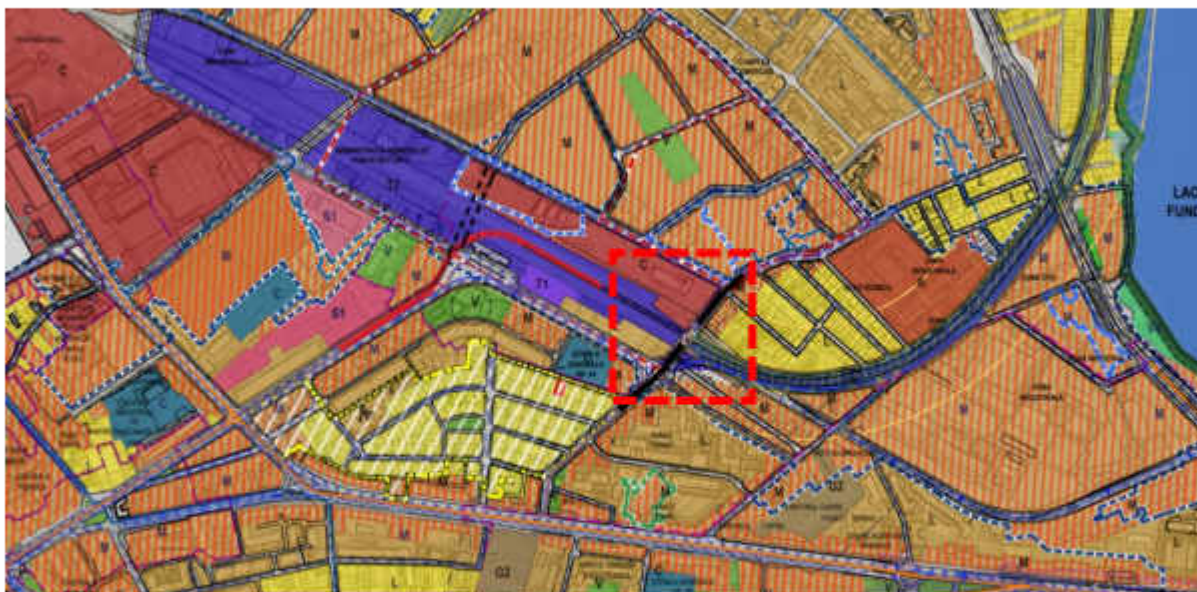
În prezent, zona de trecere la nivel cu calea ferată a străzii Baicului este prevăzută în Masterplanul Baicului-Obor ca fiind *intersecție prioritară ce va fi studiată ulterior în baza studiilor de specialitate de circulație și trafic.*



Extras din Masterplan PUZ Baicului-Obor



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000



Extras din PUZ Sector 2 – Informarea Populației – Etapa Elaborarea Propunerilor

În cadrul Etapei de Elaborarea Propunerilor, Informarea Populației, această trecere a Străzii Baicului la nivel cu calea ferată este prevăzută cu un pasaj supratean, ce urmează a fi analizat în urma Studiilor de Circulație și Trafic în cadrul Comisiilor de Specialitate.

În ceea ce privește prelungirea liniei 182 și anularea liniei de tramvai de pe Strada Baicului, acest lucru este de competența Societății de transport București STB S.A. împreună cu Municipiul București.

Pentru mai multe clarificări și informații va rugăm să vă adresați Primăriei Municipiului București, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunoștință că se vor lua în calcul sugestiile dumneavoastră în adresa primită, iar reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulație, Comisiei de Mediu, cât și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

*Enoche Coș*